

Collectivités locales et territoriales

Elus

Responsables techniques

AMO développement durable

Chargés de mission

Professionnels

SEM

Aménageurs

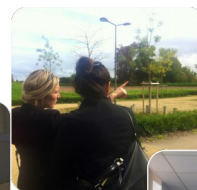
...



éco  
quartier

Organiser le  
développement durable  
d'un bourg rural en  
croissance

Urbax bourg structurant



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT  
DURABLE

Urbax est une simulation jouée de l'aménagement urbain conduite par un meneur de jeu et assistée par un programme informatique. Les joueurs simulent les rôles décisifs : collectivité, opérateurs, industriels, grands propriétaires, permettant de comprendre comment articuler les outils et concilier les intérêts des différents acteurs.

## Programme :

1<sup>er</sup> jour : présentation des objectifs pédagogiques, du système de l'aménagement urbain et des acteurs, exercice de mise en situation pratique des équipes.

2<sup>e</sup> jour : poursuite de l'exercice, débriefing, analyse et enseignements issus des résultats, complément d'informations.

## Les objectifs de la formation :

Comprendre les jeux d'acteurs et leurs outils d'interventions et de négociation - compte à rebours du promoteur, bilan d'aménagement, logique d'entrepreneur,

Intégrer les données économiques de l'aménagement : composantes de la valeur des terrains – charges foncières, Appréhender les principes et outils de péréquation des charges d'urbanisation et des projets d'aménagement,

Tester les outils de l'action foncière (droit de préemption, expropriation, remembrement, portage...), outils réglementaires (Zonages U et AU, emplacements réservés...); financiers (PUP, TA majorée, ZAC).

## Informations utiles et inscriptions :

QUAND ?

7,8 et 9 matin

Juin 2017

Date limite d'inscription :

12 mai 2017

OÙ ?

Centre Ministériel de Valorisation des  
Ressources Humaines  
CVRH de Clermont  
45 rue Jules Verne 63017 Clermont-  
Ferrand

[meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr](mailto:meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr)

€

Formation gratuite  
Frais de déplacement à la charge des  
participants

Vos contacts CVRH pour vous inscrire :

Chef de projet : Franck DEYTIEUX - 0473147207  
[franck.deytieux@developpement-durable.gouv.fr](mailto:franck.deytieux@developpement-durable.gouv.fr)

Assistante de formation :  
Véronique SERONIE - 0473147217  
[Veronique.Seronie@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Veronique.Seronie@developpement-durable.gouv.fr)  
[meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr](mailto:meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr)

Chef de projet : Franck DEYTIEUX - 0473147207  
franck.deytieux@developpement-durable.gouv.fr

Dates et horaires : du 7/06 à 9h00 jusqu'au 9/06 midi

Durée : 2,5 jours

Date de clôture des inscriptions : 12  
mai 2017

Localisation : Clermont-Ferrand

Les frais de déplacement sont à la charge des participants.

## Le candidat

Catégorisez votre formation selon le décret n°2007-1470 du 15 octobre 2007 :

- Adaptation immédiate au poste de travail (T1)
- Adaptation à l'évolution prévisible des métiers (T2)
- Développement des qualifications ou acquisition de nouvelles qualifications (T3)

Nom et prénom du stagiaire : .....

### Attentes et motivations (obligatoire)

Grade et catégorie (A-B-C) : .....

Collectivité : .....

Fonction : .....

## Coordonnées

Téléphone

Messagerie

Adresse professionnelle

**Signature du stagiaire**

**Avis et visa du chef de service  
(si concerné)**

**Date limite d'inscription le 12 mai 2017 à l'adresse suivante :**  
**[meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr](mailto:meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr)**