



PLAN NATIONAL DE FORMATION 2017  
La DGALN vous propose l'action de formation n°  
**17-235**

**EcoQuartiers et montage économique des opérations d'aménagement durable**



Vous pouvez consulter les offres de formation de la DGALN sur le site intranet :

<http://intra.dgaln.i2/l-offre-de-formation-pour-les-r4388.html>

Vous pouvez consulter l'ensemble des offres de formation ministérielles sur le site intranet du CMVRH : <http://intra.cmvrh.i2/acces-a-l-offre-de-formation-du-r6.html>

**QUAND ?**

**3, 4 et 5 mai 2017**

date limite d'inscription

**18 avril 2017** (auprès du CVRH de Toulouse)

**OÙ ?**

**CVRH de Toulouse**

**Lieu : DREAL Montpellier**

**520 allée Henri II de Montmorency  
34064 Montpellier - CS 69007 - Cedex  
02**

[formation.cvrh-toulouse@developpement-durable.gouv.fr](mailto:formation.cvrh-toulouse@developpement-durable.gouv.fr)

**Vos contacts à la DGALN**

Maîtrise d'ouvrage : DHUP/AD4  
Cheffe de projet : Yâsimîn VAUTOR – 01 40 81 94 12  
[yasimin.vautor@developpement-durable.gouv.fr](mailto:yasimin.vautor@developpement-durable.gouv.fr)  
DGALN- Sous-direction de la performance  
Rémy BLANES – Responsable du pôle national de formation  
Brigitte PELUCHON – Chargée de projet formation

**Vos contacts au CVRH**

Cheffe de projet : **Nathalie COMBES**  
**05.62.14.39.27**  
[nathalie.combes@developpement-durable.gouv.fr](mailto:nathalie.combes@developpement-durable.gouv.fr)  
Assistant(e) de formation : **Delphine PALMA**  
**05.62.14.39.23**  
[delphine.palma@developpement-durable.gouv.fr](mailto:delphine.palma@developpement-durable.gouv.fr)

**Les objectifs de la formation**

- Comprendre le processus global d'élaboration d'un montage financier d'une opération d'aménagement,
- Connaître les stratégies et les outils à disposition pour maîtriser les coûts et les risques liés au foncier,
- Mettre à jour les connaissances sur les modalités de financement des équipements publics,
- Connaître les grands postes d'un bilan d'aménagement, distinguer le bilan d'aménagement et

**Le public concerné - les pré-requis**

- Collectivités :
  - Élus,
  - Agents de services techniques de collectivités (urbanisme et aménagement, environnement),
  - Chefs de projet du programme de revitalisation des centres-bourgs.
- Services de l'État :
  - DREAL (référénts EcoQuartier, chargés de

le bilan promoteur et comprendre comment les bilans s'articulent,

- Comprendre l'impact des choix de programmation et d'aménagement sur les différents bilans,
- Comprendre l'intérêt des études de programmation en phase amont du projet et leur impact sur les différents bilans afin de répondre aux besoins de tous (adéquation aux revenus des ménages, marché immobilier).

mission Développement Durable ou Environnement, référents revitalisation des centres-bourgs, Transition Energétique, Habitat, référents EcoCité,...),

- DDT (référents EcoQuartier, référents nouveau conseil aux territoires, chargés de mission Développement Durable, Environnement, Transition Energétique, Habitat, référents territoriaux,...).

## **CONTEXTE**

*Le bureau de l'aménagement opérationnel durable (AD4) compte parmi ses missions la mise en place et la diffusion de la démarche et du label EcoQuartier inscrit dans le Plan Ville Durable. Mise à disposition des collectivités, la démarche EcoQuartier est un outil opérationnel adaptable à tous les contextes pour faire levier vers l'aménagement durable. Collectivité en milieu rural, périurbain et grande ville : chaque collectivité, quels que soient sa taille, son histoire, son contexte, est en mesure de s'engager vers un projet de territoire plus responsable et solidaire.*

**L'enjeu principal de l'aménagement relève de la question de son financement** : on ne financera pas aujourd'hui la ville de demain comme l'on a pu financer la ville d'hier, tant les leviers de création de la valeur urbaine évoluent. L'intégration du développement durable, du changement climatique, du retour à une certaine territorialisation de l'économie ou encore des transitions numériques et démographiques impactent fortement les aménageurs dans la conduite de leur action et dans le financement d'opérations d'aménagement qui répondent aux besoins de tous.

Au-delà de la connaissance des acteurs de l'aménagement, il convient donc d'identifier les leviers mobilisables et les possibilités d'optimisation du montage économique d'une opération d'aménagement selon les spécificités du contexte dans lequel elle s'inscrit.

Cette formation s'appuie sur la démarche écoquartier, qui dans sa charte, rappelle qu'il s'agit notamment de « **réaliser les projets répondant aux besoins de tous en s'appuyant sur les ressources et contraintes du territoire** » et d' « **intégrer la dimension financière tout au long du projet** ».

### **Intervenants :**

- Claire Galleyrand et Emilie Perret, CEREMA DterMed,
- Guylaine Gautier, correspondante Ville durable et référent EcoQuartier de la DREAL Occitanie,
- Un professionnel spécialisé dans la programmation urbaine et immobilière et les études de marché,
- Un acteur de l'aménagement opérationnel (aménageur, EPF, SEM...).

## **PROGRAMME DE LA FORMATION**

La formation alterne séquences théoriques et interventions de professionnels. Elle se clôture par un exercice de mise en pratique sur un cas concret d'opération d'EcoQuartier avec un travail en sous-groupes sur ordinateur portable.

### **Premier jour :**

- Tour de table, présentation du déroulement et objectifs de la formation, contextualisation des enjeux ;
- Introduction aux enjeux de l'aménagement durable et de son financement ;
- Les leviers d'actions des collectivités : planification, fiscalité, foncier, financement des équipements, programmation.

### **Deuxième jour :**

- Les acteurs de l'aménagement : leurs outils et leurs modes d'actions ;
- Le témoignage d'acteurs locaux, retours d'expérience sur des projets concrets ;

- La programmation urbaine et immobilière.

**Troisième jour :**

- La programmation urbaine et immobilière (suite) ;
- Etude de cas, mise en pratique ;
- Ouverture vers l'approche en coût global ;
- Débriefing, conclusion, évaluation de la formation.

# BULLETIN D'INSCRIPTION

PNF DGALN 2017 - Action n° 17-235

(à retourner au CVRH au plus tard le 10 avril)

par courriel : [formation.cvrh-toulouse@developpement-durable.gouv.fr](mailto:formation.cvrh-toulouse@developpement-durable.gouv.fr)

## LA FORMATION : **EcoQuartiers et montage économique des opérations d'aménagement durable**

CVRH concerné : Toulouse  
Chef(fe) de projet : Nathalie COMBES  
Assistant(e) : Delphine PALMA  
Dates de la formation : **du 3 au 5 mai 2017**  
Date limite d'inscription : 18 avril 2017

Catégorie d'action de formation : (cocher la case informatiquement)

T1 - adaptation immédiate au poste de travail

T2 - adaptation à l'évolution prévisible du métier

T3 - développement de ses qualifications ou acquisition de nouvelles qualifications

Le stagiaire utilise son droit individuel à la formation (D.I.F.) : oui  non

LE CANDIDAT (à renseigner dans les cases informatiquement)

Nom  Prénom  Sexe (H/F)

Service (DREAL, DDT...)  N° du département du service

Grade

Fonctions

Adresse courriel

Catégorie fonction publique					
A+ <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	OPA <input type="checkbox"/>	Contractuel <input type="checkbox"/>
Statut d'origine du demandeur					
MLETR-MEDDE <input type="checkbox"/>	MAAF <input type="checkbox"/>	Autre Min. État <input type="checkbox"/>	Collectivité <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>	

Motivations et attentes de l'agent : (à renseigner dans les cases informatiquement)

--

Je m'engage à suivre l'intégralité de la formation	Date et signature de l'agent
Avis favorable <input type="checkbox"/>	Date et signature du supérieur hiérarchique
réservé <input type="checkbox"/>	
défavorable <input type="checkbox"/>	

Priorité	1	<input type="checkbox"/>	Visa du responsable RH ou formation du service
	2	<input type="checkbox"/>	
	3	<input type="checkbox"/>	